

Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

✓ De installatie is conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

Inlichtingen

Naam en voornaam eigenaar	:	Adres eigenaar	:	Beverluis 47, 3110 Rotselaar
Opdrachtgever	:	Datum van onderzoek	:	02-03-2026
Installateur	:	BTW installateur	:	/
Distributiebeheerder	:	Agent-bezoeker	:	SP
Plaats van onderzoek	:			

Identificatie van de installatie

Type lokaal	: Wooneenheid - Huis		
EAN	: 541448860012690910	Teller nr	: 1LGZ0582252673
Max stroom (A)	: 25 A/kVA	Nom. Spanning (V)	: 3N400 V
Type alg. schakelaar	: Vermogensschakelaar	Aard van de stromen	: AC
Type aardverbindingssyteem	: TT		
Voedingskabel (hoofd)bord	: Type: EXVB - Sectie L: 16 mm² - N: 16 mm² - PE: 16 mm²		
Voedingsbron	: Openbare distributienet		
Decentrale LS productie-eenheid	: Afwezig		

Gegevens van de uitgevoerde controle

Bestaand verslag aanwezig	Nee
Type bezoek	Controlebezoek (Hfst 6.5), Bestaande (6.5.)
Uitvoeringsdatum* *volgens verkregen informatie	Van 01.10.1981 tot 01.06.2020
Afwijkende bepalingen	Niet toegepast
Bijzondere installaties en/of ruimten	Geen

Schema's, plannen en documenten

Stroombaanschema's Nr: 1 Datum: 2026-03-02	: Aanwezig - Overeenstemming: Conform
Situatieplan Nr: 1 Datum: 2026-03-02	: Aanwezig - Overeenstemming: Conform
Voorwerp van uitgevoerde controle	: zie ontvangen schema's en/of plannen
Aantal verdeelborden	: 1
Aantal (eind)stroombanen	: 30
N° reserve stroombanen	: /
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	: Niet van toepassing
Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing
Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing

Controles, beproevingen en metingen

Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)	: Aanwezig
Continuïteit beschermingsgeleiders	: Conform
Continuïteit equipotentiaalverbindingen	: Hoofdequipotentiaal: Conform - Bijkomende equipotentiaal verbinding: Conform
Bescherming indirect contact	: Voldoende
Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel	: Conform
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel	: Conform
Visuele controle van verplaatsbaar materieel	: Niet van toepassing
Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden	: Conform
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Voldoende
Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: Conform
Beveiligingen tegen overstroom	: Conform
Bescherming tegen thermische invloeden	: Conform
Type aardelektrode	: Aardingslus

Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

Spreidingsweerstand i.o.m. DSI	: Conform - 11,5 Ohm
Algemeen isolatieniveau	: Conform - 0,81 MOhm

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

Besluit

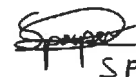
De elektrische installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, uitgezonderd de hierboven vermelde opmerkingen en/of nota's. Het/de ééndraadsschema('s) en het situatieplan(nen) zijn getekend voor gezien. De algemene differentieelbescherming(en) is (zijn) verzegeld.

De installatie moet nagezien worden uiterlijk 02-03-2051 alsook alvorens indienststelling na modificatie of belangrijke uitbreiding, uitgevoerd vóór deze datum.

Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



SP

Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

Inbreuken Lijst

Geen

Opmerkingen Lijst

- De klant deed ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deed ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moeilijke evacueerbare ruimten bevat
- De visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar zou kunnen opleveren voor personen en goederen maakte niet deel uit van onze controle
- Het voorwerp van onze controle beperkt zicht tot de aangeduide delen van de installatie opgenomen in het verslag en/of de plannen en/of nota's en/of in bijlagen.
- De visuele controle beperkt zich tot de gemakkelijke zichtbare en bereikbare delen. De verborgen delen zoals delen in valse plafonds, in holle wanden, in putten enzovoort zijn uitgesloten van onze controle.
- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit verslag is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de controle.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na onze controle opnieuw functioneel is als voor onze keuring

Nota's Lijst

Geen

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	I²t	22,5kA ² s -3000A
IΔn (mA)	300	Type	A
Algemeen of Bijkomend	Algemeen <=300mA	Verzegeld?	JA
Testknop	OK	Controle foutlus en aansluiting	OK

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	I²t	22,5kA ² s -3000A
IΔn (mA)	30	Type	A
Algemeen of Bijkomend	Bijkomend <=30mA	Max 8 eindstroombanen?	NVT
Testknop	OK	Controle foutlus en aansluiting	OK

Foto's-1

RI

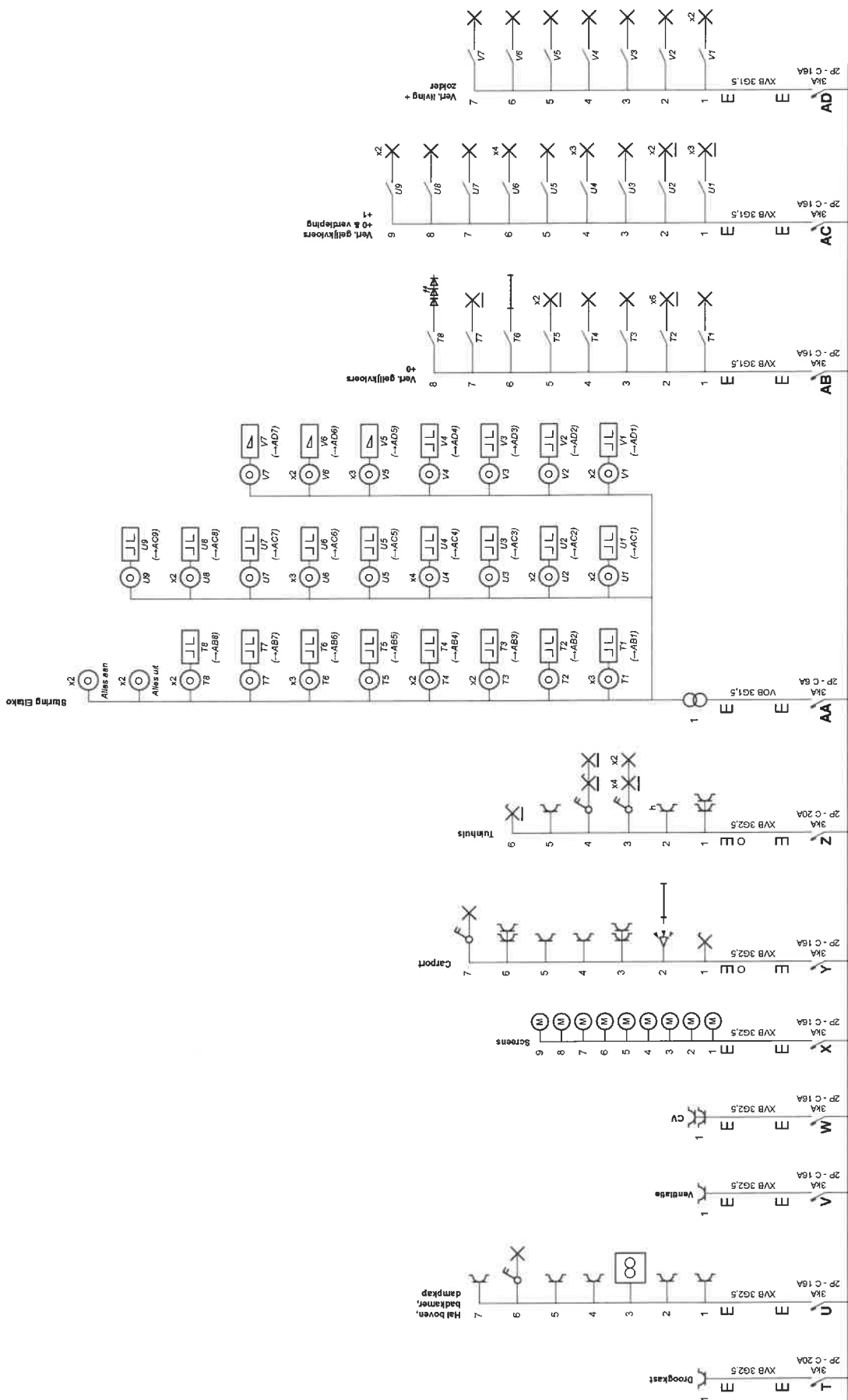


RA



Foto's-2





3/03/2026

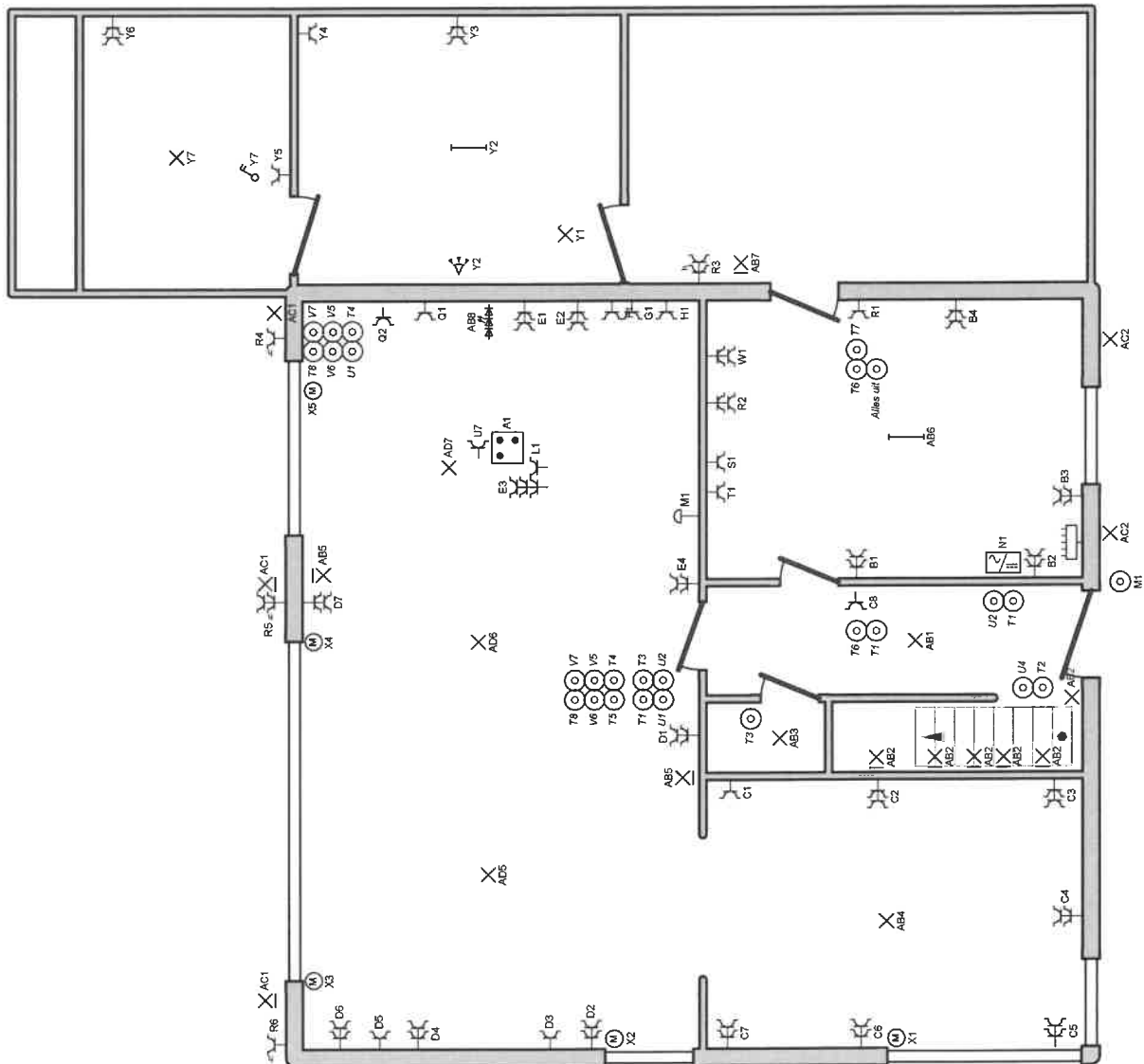
Plu
L
Beverlaan 47
3110 Rotselaar

he installatie Pagina: 9/15

Installateur
NIP-TUX bv
Provinciebaan 61
3110 Rotselaar
Tel.: 016 89 52 41
e-mail: info@nbtq.be
BE0667883701

p. 2/6
Eendraadschema

BTQ
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
Tel: 02 230 30 23 - BTW BE0844.752.016
info@btq.be - www.btg.be



3/03/2026

Gelijkvloers +0

Plattegrond pagina: 10/15

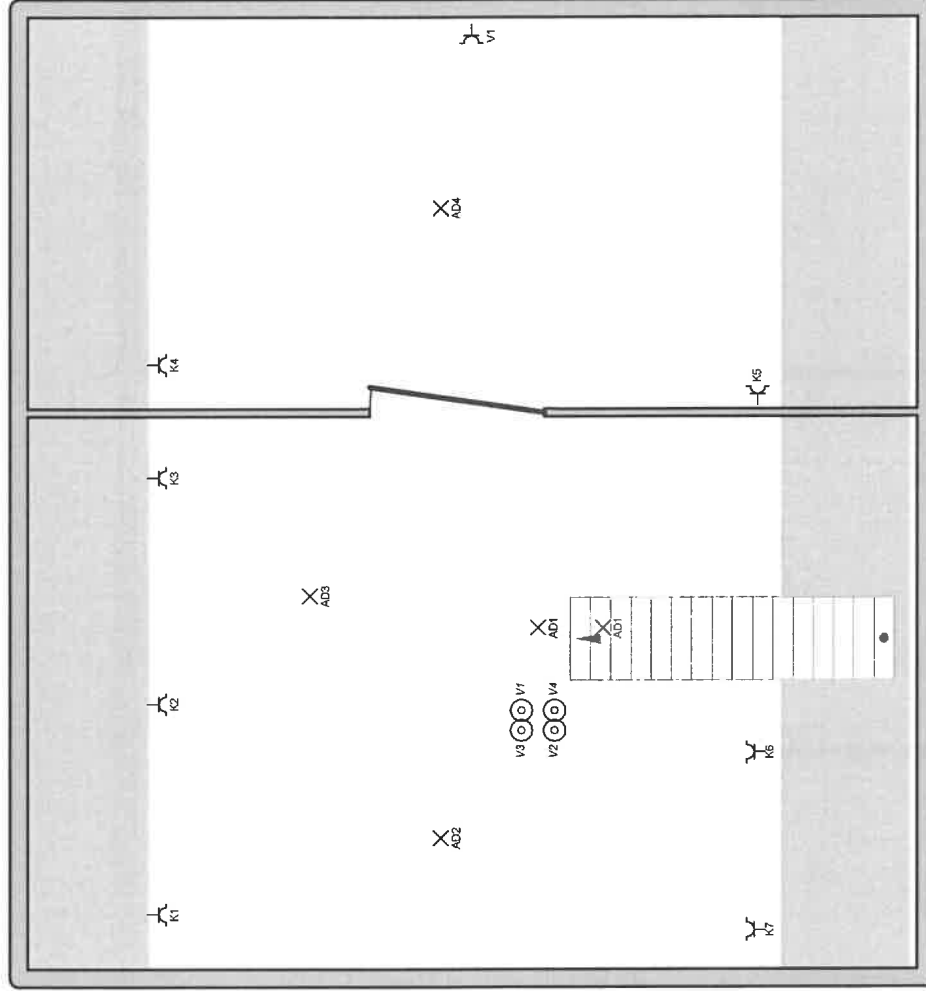
Beversluis 47
3110 Rotterdam

Installateur
NIP-TIX bv
Provinciebaan 61
3110 Rotterdam
Tel.: 016 89 52 41
e-mail: info@nifix.be
BE0657683701

p. 38
Situatieplan



BTQ vzw - Erkend kluisorganisatie
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
Tel.: 02 230 30 23 - BTW BE0844.752.016
info@btq.be - www.btg.be



3/03/2026

Zolder +2

Pf
 versius 4/
 3110 Rotselaar

Installateur
 NIFTIX bv
 Provinciebaan 61
 3110 Rotselaar
 Tel.: 016 89 52 41
 e-mail: info@niftix.be
 BE0667883701

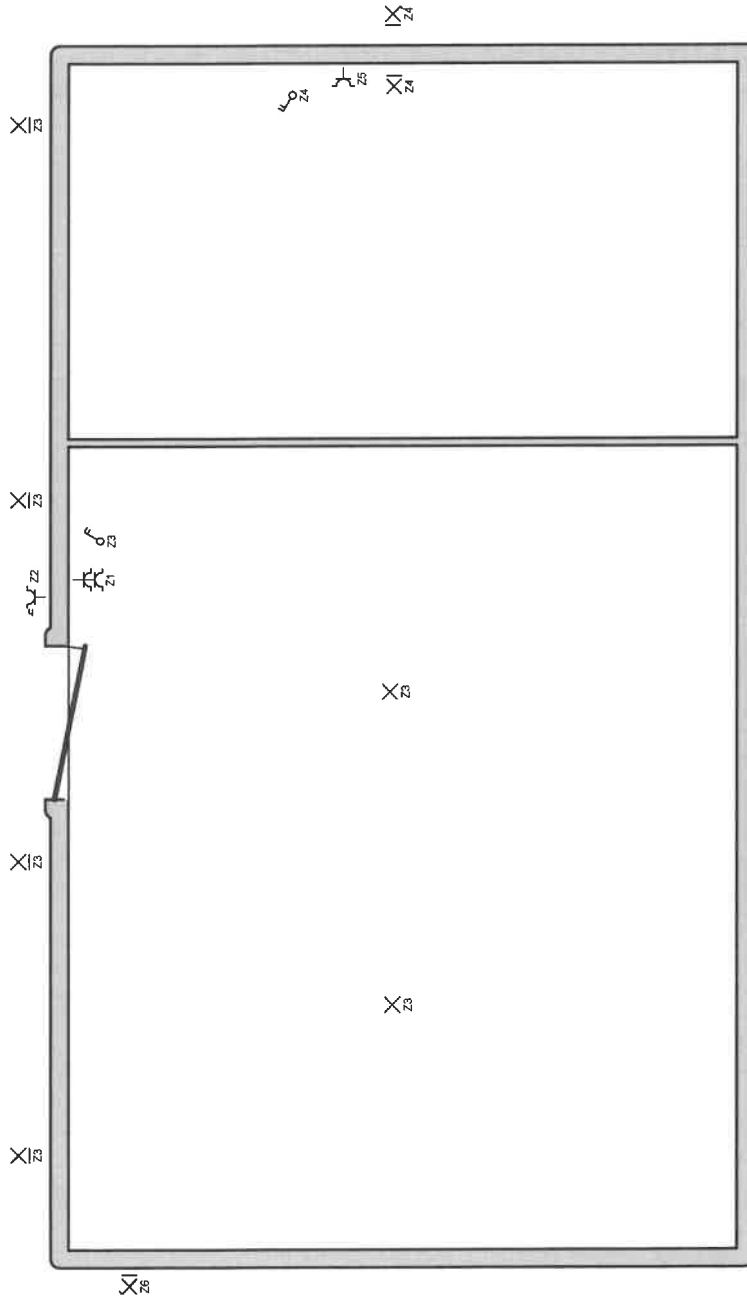
p. 5/8
 Situatieplan



BTQ vzw - Erkend kluitingsorganisme
 Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
 Tel: 02 230 30 23 - BTW BE0844.752.016
 info@btq.be - www.btg.be

01

P1



3/03/2026

Tuinhuis

Pl. ...
Beverius 4,
3110 Roselaar

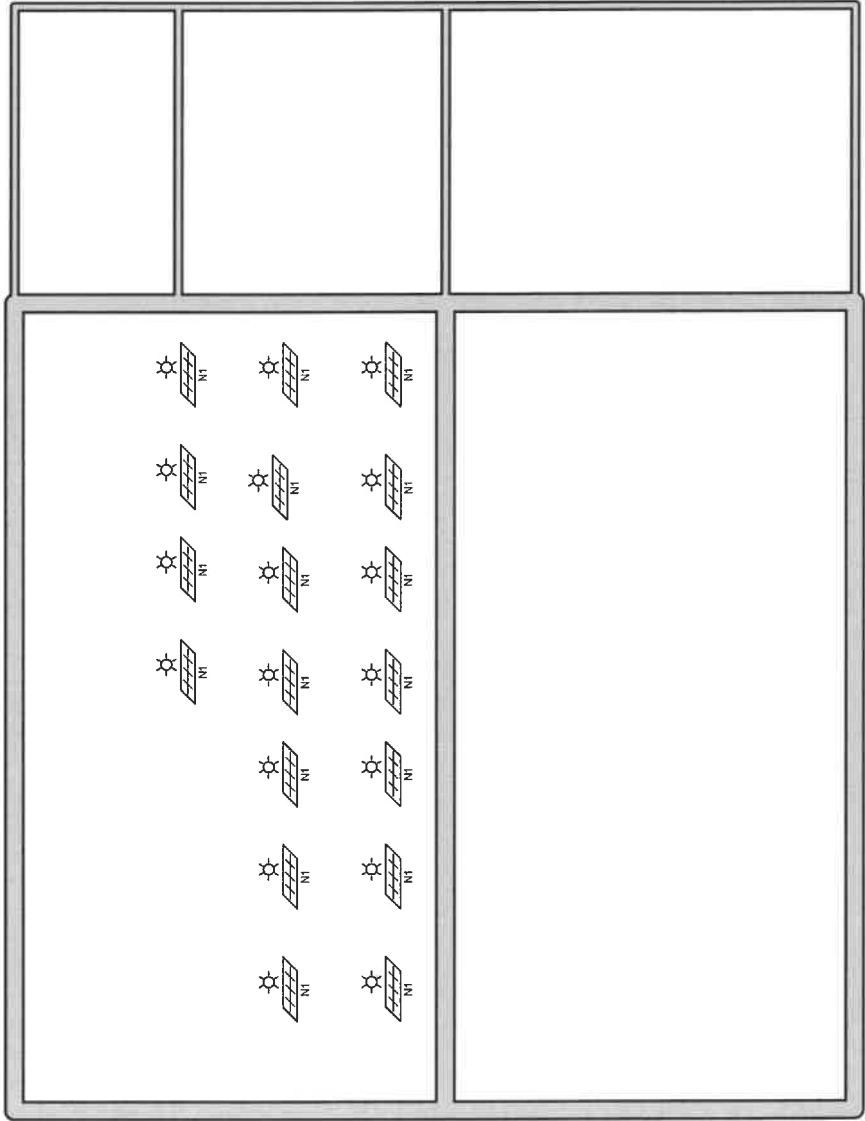
... de installatie Pagina: 13/15

Installateur
NIFTIX bv
Provinciebaan 61
3110 Roselaar
Tel.: 016 89 52 41
e-mail: info@niftix.be
BE0667883701

p. 6/6
Situatieplan

BTQ vzw - Erfend Kluring
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
Tel: 02 230 30 23 - BTW BE0844752016
info@btq.be - www.btg.be



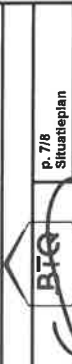


3/03/2026

Dakopstelling

P/v **elektrische installatie** pagina: 14/15
Beversluis 47
3110 Rotselaar

Installateur
NIR-TIX bv
Provinciebaan 61
3110 Rotselaar
Tel.: 016 89 52 41
e-mail: info@nir-tix.be
BED667883701



BTQ
p. 718
Situatieplan
3 x 400V • N ~ 50Hz
2026-01-13 20:12:16
BTQ vzw - Erkend kluringorganisme
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
Tel: 02 230 30 23 - BTW BE0844752016
info@btq.be - www.biq.be

A	Kookplaat
B	Stopc. berging
C	Stopc. hal & bureau
D	Stopc. living & haard
E	Stopc. eiland + werkblad
F	Microgolf
G	Oven
H	Frigo
I	Stopc. slpk. 2 & 3, dressing, hal
J	Stopc. slpk. 1 & 3
K	Stopc. zolder
L	Stopc. eiland + werkbank
M	Bel
N	PV
O	Zwembad
P	Jacuzzi
Q	Afwasemachine
R	Stopc. berging + pomp
S	Wasmachine
T	Droogkast
U	Hal boven, badkamer, dampkap
V	Ventilatie
W	CV
X	Screens
Y	Carport
Z	Tuinhuis
AA	Sturing Elitako
AB	Ver. gelijkvloers +0
AC	Ver. gelijkvloers +0 & verdieping +1
AD	Ver. living + zolder

3/03/2026

Pis
Beverluis 47
3110 Rotselaar

~che installatiepagina: 15/15

Installateur
NIFTIX bv
Provinciebaan 61
3110 Rotselaar
Tel.: 016 89 52 41
e-mail: info@niftix.be
BEO667883701



p. 9/8
Lijst Kringen

BTQ vzw - Eiland Kuringen
Luchthavenlaan 25a - 1800 Woorde
Tel: 02 230 30 23 - BTW BE0844.752.016

